

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **: St-430/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hanamanova 15
OIB: 31246437491

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

za razdoblje 07.2018. godine do 03.2022. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Početno stanje	0,00
2	Priliv od pasivne kamate	110,22
3	Prihodi s osnova najamnina	45.990,02
4	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	443.422,92
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	489.523,16

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Naknada banci za vođenje računa	2.282,67
2	Komunalni troškovi	32.601,70
3	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka	16.000,00
4	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	4.700,00
5	Procjena nekretnina	9.851,10
6	Obveza plaćanja PDV-a	5.827,09
7	Sudske pristojbe i trošak sporova	53.992,05
8	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	364.268,55
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	489.523,16

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 01.04.2022. godine	0
---	---

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	24.607,07
Parnični trošak u predmetu Naslovnog suda posl. br. P-1859/2019	12.956,25

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa
30 mjeseci x 76,09 kn prosječno= 2.282,67 kn
2. Troškovi knjigovodstva
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 24.05.2019. godine mjesečni trošak od 400,00 kn uvećan za PDV.
Razdoblje od 07.2019. do 03.2022. godine ukupno 32 mjeseca.
400,00 kn * 32 mjeseca= 12.800,00 kn uvećano za 3.200,00 kn PDV= 16.000,00 kn.
3. Troškovi Fina, posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 4.700,00 kn
4. Procjena nekretnina Nives Tariba – DRUGI DOHODAK ukupno 9.851,10 kn.
5. Obveza plaćanja PDV-a 5.827,09 kn.
6. Sudske pristojbe i trošak sporova 53.992,05 kn.

7. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)

Vrijednost st. mase	Primijenjeni %	Unovčena masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,01	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	3.739.196,53	261.743,76
UKUPNO		4.739.196,53	361.743,76
Doprinos za zdravstveno osiguranje			27.130,86
SVEUKUPNO			388.875,62

II. ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	3.397.600,00	Unovčeno	0,00
UKUPNO	3.397.600,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Iznos
	PRIHODI	
1.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	110,22
2.	Prihodi s osnova najamnina	45.990,02
3.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	
3.1.	zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor	771.225,00
3.2.	zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor	803.200,00
3.3.	zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor	526.625,00
3.4.	zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor	42.950,00
3.5.	zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor	37.325,00
3.6.	zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor	36.825,00
3.7.	zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor	375.100,00
3.8.	zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor	30.325,00
3.9.	zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor	488.650,00
3.10.	zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor	30.325,00
3.11.	zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor	487.475,00
3.12.	zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor	470.300,00
3.13.	zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor	30.325,00
3.14.	zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor	350.275,00
3.15.	zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor	30.325,00
3.16.	zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor	30.325,00
3.17.	zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor	30.325,00
3.18.	zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor	30.325,00
3.19.	zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor	30.325,00
3.20.	zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor	30.325,00
3.21.	zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor	30.325,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	4.739.300,24

B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	523.017,28	523.017,28	0,00
II. viši isplatni red	11.386.295,84	11.366.897,18	19.398,66
Ukupno:	11.909.313,12	11.889.914,46	19.398,66

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 89. St-430/17 od 16. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15, a za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Brčić. Na skupštini vjerovnika održanoj 24. travnja 2019., nazočni vjerovnici donijeli su odluku da se umjesto Joze Brčića, stečajnog upravitelja kojeg je imenovao sud, izabere novi stečajni upravitelj i to Milan Kanjer.

Poduzete radnje

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:

HR0724000081110396761 Karlovačka banka d.d.

HR2223600001101256979 Zagrebačka banka d.d.

Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR8623860021119027873 kod PODRAVSKA BANKA d.d.

Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.

Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena nekretnine od strane Nives Tariba.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

A nekretnina upisana u z.k. ul. br. 6639, k.o. Samobor, kč.br. 2464/3, stambena zgrada br. 1/A i dvorište u ul. Antuna Petra Praunspergera

18. Suvlasnički dio: 176/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Četverosobni stan broj 1 u prizemlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 3 sobe korisne površine 81,13 m² s natkritom terasom površine 11,30 m² (x0,50) ukupne obračunske površine stana 86,78 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S1 površine 10,35 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (istok) oznake P1 površine 12,50 m² (x0,25) i vrt V1 na dvorištu zapad površine 105 m² (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 108,16 m²NKP, vrijednosti 572.300,00 kn.

19. Suvlasnički dio: 184/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Četverosobni stan broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, wc-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-

blagovaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m² s natkritom terasom površine 11,30 m² (x0,50) ukupne obračunske površine stana 87,50 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,57 m² (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do ulice (zapad) oznake P3 površine 12,50 m² (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m² (x0,10), sveukupne obračunske površine stana od 113,60 m²NKP, vrijednosti 601.600,00 kn.

21. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 32,18 m² s balkonom površine 5,66 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,59 m²NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m² (x0,75) i parkirališno mjesto na dvorištu sredina oznake P2 površine 12,50 m² (x0,25), sveukupne obračunske površine stana od 40,55 m²NKP, vrijednosti 214.800,00 kn.

24. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Trosobni stan broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 70,15 m²NKP, vrijednosti 371.500,00 kn.

25. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto u podrumu oznake G1 korisne površine 15,20 m² (x0,50) tj. obračunske površine 7,60 m²NKP, vrijednosti 28.600,00 kn.

30. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Parkirno mjesto u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

31. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Parkirno mjesto u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

32. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Parkirno mjesto u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

33. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Parkirno mjesto u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

B nekretnina upisana u z.k. ul. br. 7129, k.o. Samobor, kč.br. 2464/1, stambena zgrada br. 1/B i dvorište u ul. Antuna Praunspbergera

4. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Trosobni stan broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 65,29 m² s balkonom površine 10,83 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,00 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 72,18 m²NKP, vrijednosti 382.200,00 kn.

5. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 31,84 m² s balkonom površine 5,66 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,25 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 37,34 m²NKP, vrijednosti 197.700,00 kn.

6. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Trosobni stan broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 65,57 m² s balkonom površine 10,83 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,28 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S5 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 72,37 m²NKP, vrijednosti 383.300,00 kn.

8. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Trosobni stan broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,47 m² s terasom površine 28,00 m² (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,47 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S7 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 69,56 m²NKP, vrijednosti 368.400,00 kn.

12. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Parkirno mjesto u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

13. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

14. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Parkirno mjesto u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

15. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Parkirno mjesto u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

16. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Parkirno mjesto u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

17. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Parkirno mjesto u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

18. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Parkirno mjesto u podrumu oznake G10 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

19. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Parkirno mjesto u podrumu oznake G11 korisne površine 12,25 m² (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m²NKP, vrijednosti 23.100,00 kn.

Vrijednost nekretnina upisanih u z.k. ul. br. 6639, k.o. Samobor, kč.br. 2464/3, stambena zgrada br. 1/A i dvorište u iznosu 1.881.200,00 kn i nekretnina upisanih u z.k. ul. br. 7129, k.o. Samobor, kč.br. 2464/1, stambena zgrada br. 1/B i dvorište u ul. Antuna Petra Praunspergera u iznosu 1.516.400,00 kn, ukupno 3.397.600,00 kn, utvrđena je Procjembenim elaboratom br. 0110-A-18 i 0110-B-18 stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Nives Tariba, ing.građ. iz Karlovca.

Na svim prethodno opisanim nekretninama je razlučno pravo za:

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, OIB: 08053788776. Pravna osnova razlučnog prava je Ugovor o založnom pravu zaključen između Zagrebačke banke d.d.

Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 i G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. Zagreb, Hanamanova 15 OIB: 31246437491, s druge strane, od 02.12.2008. solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg-Miličević, Zagreb, Đorđićeva 13, pod posl.br. OV-916/2008, na dan 03.12.2008. temeljem kojega je vjerovnik stekao založno pravo na nekretninama dužnika u iznosu od 1.000.000,00 kn i Ugovor o založnom pravu zaključen između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 i G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. Zagreb, Hanamanova 15 OIB: 31246437491, s druge strane, od 21.07.2010. solemniziran kod javnog bilježnika Sanja Barbarić, Zagreb, Ivana Šibla 13, pod posl.br. OV-8922/2010, na dan 27.07.2010. temeljem kojega je vjerovnik stekao založno pravo na nekretninama dužnika u iznosu od 6.500.000,00 kn.

Ravlić Ivan, Stanka Šatovića 34, Cerje, OIB: 57018341554. Pravna osnova razlučnog prava je javnobilježnički solemniziran Ugovor o založnom pravu od 18.03.2013. temeljem kojega je vjerovnik stekao založno pravo na nekretninama dužnika u iznosu od 810.898,40 kn.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, Zagreb, OIB:18683136487. Pravna osnova razlučnog prava je Rješenje o ovrši Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru Ovr-4/2014 od 08.07.2014. temeljem kojega je vjerovnik stekao založno pravo na nekretninama dužnika u iznosu od 717.416,97 kuna plus pripadajuće zakonske kamate.

Impuls – leasing d.o.o., Ul. V. Škorpika 24, Zagreb, OIB: 65918029671. Pravna osnova razlučnog prava je Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl. br. Ovr-7020/2015 od 26.11.2015. temeljem kojega je vjerovnik steklo založno pravo na nekretninama dužnika / osim na nekretnini kč.br. 2464/3, zk.ul. 6639, k.o. Samobor - 21. Suvlasnički dio: 66/1000 etažno vlasništvo (E-4)/, u iznosu od 3.654,55 EUR, uz pripadajuće zakonske kamate i troškove.

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 24.09.2019. godine stečajni upravitelj oglasio je poziv za prikupljanje ponuda za najam predmetnih nekretnina.

Predmetne nekretnine date su, u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 24.09.2019. godine u najam.

Nadmetanje na elektroničkoj javnoj dražbi je završilo 09.09.2020. godine.

Rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu prije navedene nekretnine dosuđene su kupcu ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Rijeka, Marina Jakominića 4.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. travnja 2019. godine dano je odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi pobijanja sljedećih pravnih radnji:

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB:31246437491 i Martine Bevardi, Samobor 9. svibnja 20, OIB: 85135587845 i Saše Kolman, Hrastina Samoborska, Mihovilova 30 OIB: 20026905059 dana 4. rujna 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1858/2019.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i Ivana Iličića, Zagreb Milivoja Mtošeca 3. OIB: 10484112484 dana 15. rujna 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1859/2019.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.-KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i „Ravlić“ obrt za prijevoz, trgovinu i usluge, vl. Ivan Ravlić, Sesvetski Kraljevac Cerje, ulica Stanka Štovića 34 OIB: 57018341554 dana 2. srpnja 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1860/2019. Predmetna tužba je povučena.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i M. K. T. obrt za instalacije i građevinsku limariju, vl. Krešimir Ljubić, Zagreb Padine 25 OIB: 27331585378 dana 6. kolovoza 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1861/2019.

Ugovor o zajedničkom građenju sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i Nenad Lamer, Zagreb, Ljudevita Posavskog 26 OIB: 09686421696, Vesna Lamer, Zagreb, Ljudevita Posavskog 26, OIB: 51040629885 dana 24. ožujka 2009, te Aneksa ugovoru dana 3. svibnja 2012., Aneksa II Ugovora dana 18. listopada 2013 i Aneksa III Ugovora dana 12. siječnja 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1863/2019. Predmetna tužba je povučena.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i E.L.- INTER DARIO d.o.o. Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366 dana 2. srpnja 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodila parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1864/2019.

Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 24. rujna 2019. godine i skupštini vjerovnika koja je održana 15. rujna 2020. godine odlučeno je da se povuku prije nabrojane tužbe.

Sve su tužbe u skladu s odlukom skupštine povučene.

Sudski troškovi su prikazani u ovom izvješću.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
r. br.	opis stavke		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.1.	zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor	572.300,00	771.225,00
1.2.	zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor	601.600,00	803.200,00
1.3.	zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor	371.500,00	526.625,00
1.4.	zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor	28.600,00	42.950,00
1.5.	zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor	23.100,00	37.325,00
1.6.	zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor	23.100,00	36.825,00
1.7.	zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor	214.800,00	375.100,00
1.8.	zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.9.	zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor	382.200,00	488.650,00
1.10.	zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.11.	zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor	197.700,00	487.475,00
1.12.	zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor	383.300,00	470.300,00
1.13.	zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor	368.400,00	350.275,00
1.14.	zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.15.	zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.16.	zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.17.	zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.18.	zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.19.	zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.20.	zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
1.21.	zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor	23.100,00	30.325,00
2.	Prihodi s osnova najamnina		45.990,02
3.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		110,22
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	3.397.600,00	4.739.300,24

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl. 254. st. 3.) detaljno u točki I.B.	489.523,16
2.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	4.249.777,08
	Ukupno ostvareni rashodi	4.739.300,24

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 01.04.2022. godine	0
---	---

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	24.607,07
Parnični trošak u predmetu Naslovnog suda posl. br. P-1859/2019	12.956,25

Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovog izvješća.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	24.607,07
Parnični trošak u predmetu Naslovnog suda posl. br. P-1859/2019	12.956,25
UKUPNO nepodmireni troškovi	37.563,32

Očekivane obveze stečajne mase za slijedećih 6 mjeseci

1. Knjigovodstvene usluge	6.000,00
2. Materijalni troškovi (poštarina i sl.)	200,00
UKUPNO očekivane obveze	6.200,00

SVEUKUPNO	43.763,32
------------------	------------------

Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 293. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 08.02.2023.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis za ročište za obustavu stečajnog postupka, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 18683136487	523.017,28	0,00	523.017,28
UKUPNO:			523.017,28	0,00	523.017,28

vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	2	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB 61817894937 Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB 61817894937	185.558,71	0,00	185.558,71
2	3	Berica – Venera d.o.o., Split, Gorička 12, Industrijska 74, Nerežišća, OIB: 53350217371	55.045,77	0,00	55.045,77
3	4	Komunalac d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV2, Samobor, OIB: 17055681355	7.815,26	0,00	7.815,26
4	5	Republika Hrvatska Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 52634238587	11.522,87	0,00	11.522,87
5	6	Hrvatski Telekom d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560	6.717,04	0,00	6.717,04
6	7	INA-Industrija nafte d.d., Zagreb, Avenija V. Holjeva 10, Zagreb, OIB: 27759560625	38.609,81	0,00	38.609,81

7	8	Republika Hrvatska	67.376,71	0,00	67.376,71
		Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 95131524528			
8	9	HEP Elektra d.o.o.,	1.649,65	0,00	1.649,65
		Gundulićeva 32, Zagreb, OIB: 43965974818			
9	10	HEP -Operator distribucijskog sustava d.o.o.	1.243,42	0,00	1.243,42
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 46830600751			
10	11	Marina Kerčmar i Leon Kerčmar	435.621,14	0,00	435.621,14
		Branovečina 59, Zagreb, OIB: 78211073832 Cvetna Ulica 9, Murska Sobota, Republika Slovenija, OIB: 96817328427			
11	12	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	998.118,98	0,00	998.118,98
		OIB: 18683136487			
12	13	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	513,63	0,00	513,63
		Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987			
13	14	ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.	9.459.473,41	4.693.200,00	4.766.273,41
		Rijeka, Marina Jakominića 4, OIB: 08053788776			
14	15	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	57.551,03	0,00	57.551,03
		Folnegovićeve 1, Zagreb, OIB: 83416546499			
15	16	Schwarzl d.o.o.	40.079,75	0,00	40.079,75
		Jukinačka 41, Glina, OIB: 97574473554			
UKUPNO:			11.366.897,18	4.693.200,00	6.673.697,18

Mjesto i datum
Zagreb, 08.02.2023.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer